



Champ Recolett

par CHAMP FRÈRE





La desarrolladora

Champ Frere es una empresa que concibe proyectos de vivienda y oficinas con altos estándares de calidad. Tanto en diseño, arquitectura y equipamiento. La desarrolladora interviene en todo el proceso con un abordaje integral, que va desde la selección del sitio perfecto, el desarrollo completo, la comercialización, la entrega y el seguimiento constante para que la experiencia sea altamente satisfactoria.

“

Nuestro crecimiento se basa
en la pasión por lo que hacemos,
y el profesionalismo al concretarlo.

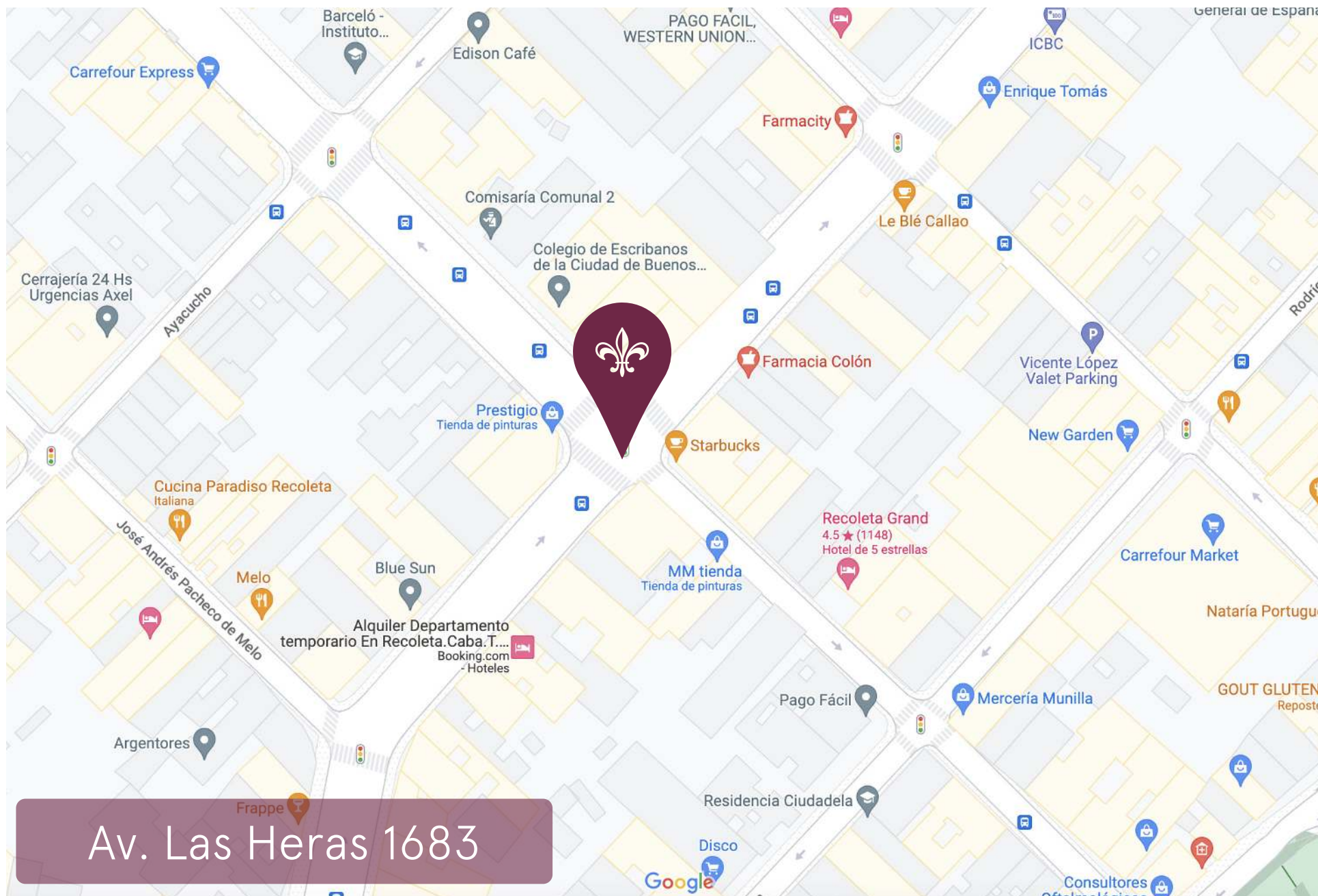
”

Elegancia, exclusividad
y confort.



Experiencias de vida diferentes.

Localización



Av. Las Heras 1683

Recoleta

Recoleta es uno de los puntos geográficos más altos de la Ciudad. Se distingue por la calidad de su arquitectura y cierto aura aristocrática en muchas de las residencias de sus calles.

Un espacio rodeado por espléndidos jardines y plazas. Lugares con gran verde y aire libre.

La elegancia es su característica más saliente y destaca por sus monumentos históricos y sus grandes espacios culturales, entre los que se encuentran el Museo Nacional de Bellas Artes el Centro Cultural Recoleta y la Biblioteca Nacional.

Destacan el Cementerio de la Recoleta, la Basílica de Nuestra Señora del Pilar y la Floralis Genérica (esa inmensa flor hecha de aluminio y acero sobre la Av. Del Libertador, ubicada en la Plaza de las Naciones Unidas)

Largas caminatas, en búsqueda de rincones, plazas, bares y distinguidos edificios de categoría.

En sus entrañas lleva el valor agregado de un lugar elegido por argentinos y extranjeros. Visita obligada de turistas de todo el mundo. Avenidas como Alvear, Callao, Del Libertador, Las Heras o Quintana hacen aún más refinado y bello a un barrio privilegiado.

Locales con marcas de prestigio.
Gastronomía de primer nivel.
Variadas opciones de entretenimiento.

Recoleta tiene de todo.

En definitiva, tradición y modernidad. Pero por sobre todo elegancia. Eso es Recoleta.

Champ Recolett

Entorno

Carrefour Market 80 metros

Plaza Vicente López y Planes 50 metros

Av. Callao 100 metros

Tea Connection 200 metros

Rapanui 200 metros

Colegio Champagnat 300 metros

Recoleta Mall 300 metros

El Ateneo Grand Splendid 400 metros

Hotel Alvear Palace 450 metros

Patio Bullrich Shopping 450 metros

Cementerio de La Recoleta 450 metros

La Biela Café 500 metros

Basílica Nuestra Señora del Pilar 500 metros

Centro Cultural Recoleta 600 metros

Parque Carlos Thays 600 metros

Four Seasons Hotel 600 metros

Av. 9 de Julio 600 metros

Palais de Glace 600 metros

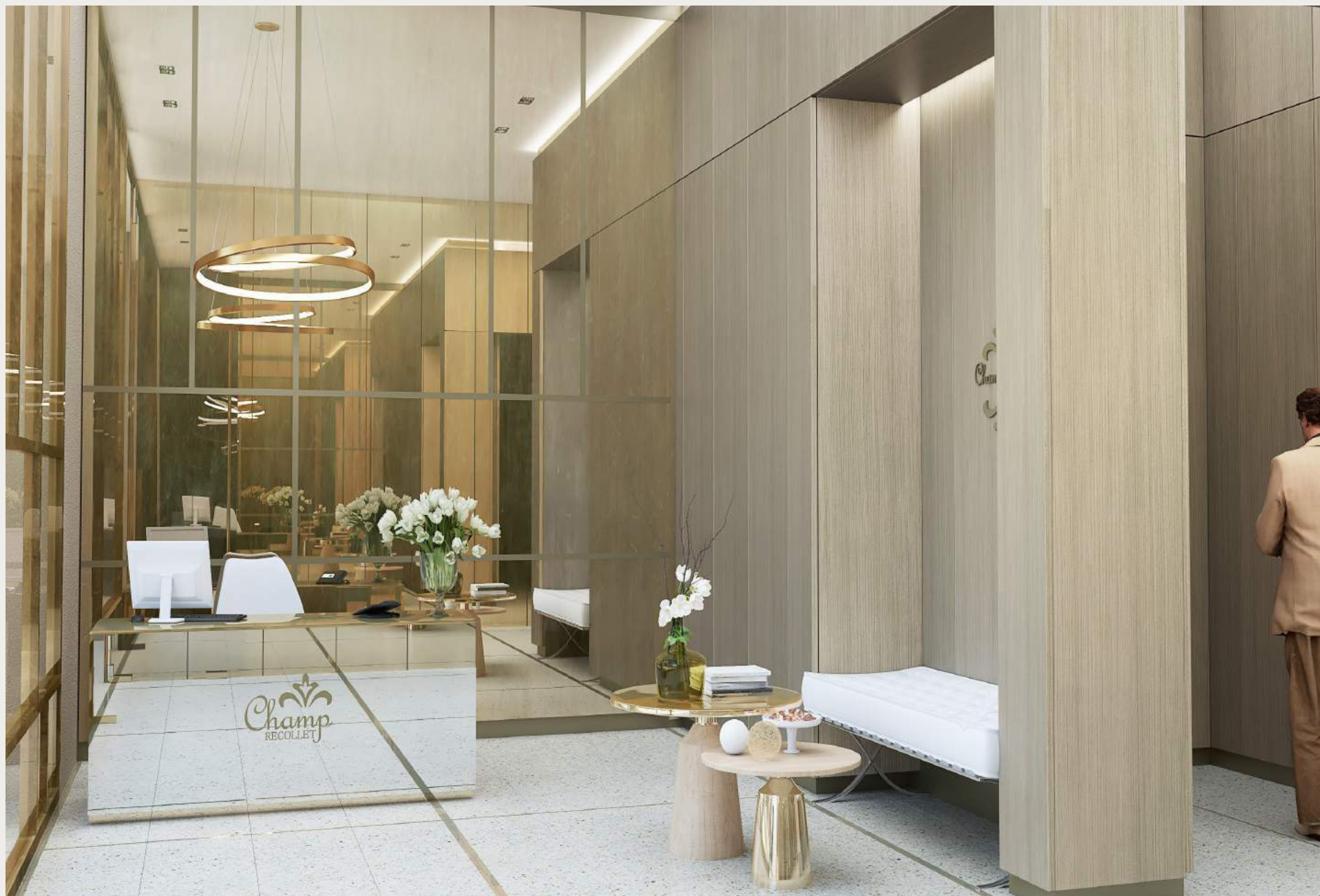
Teatro Coliseo 700 metros

Museo Nacional de Bellas Artes 750 metros

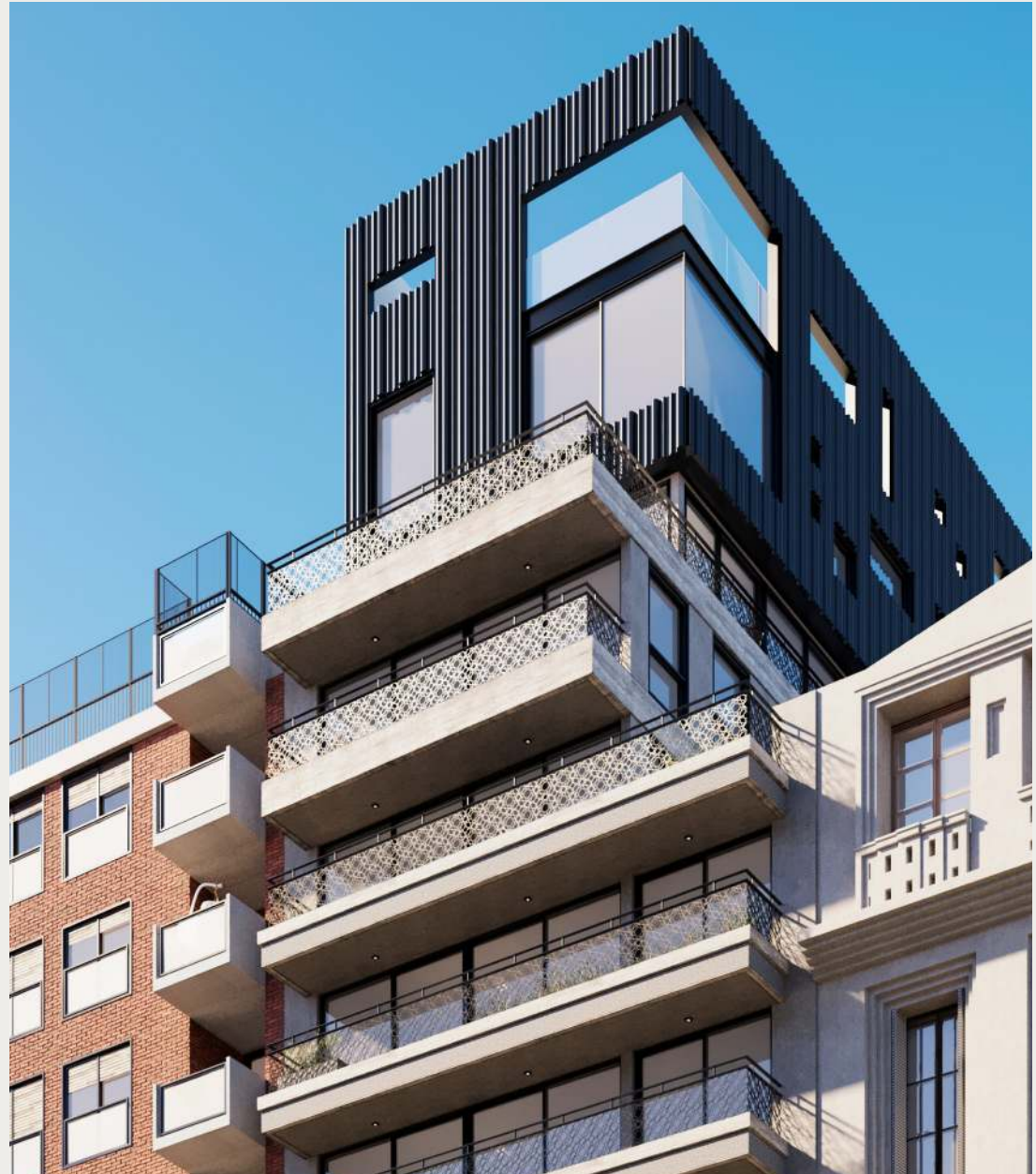
Plaza Francia 850 metros

Floralis Genérica 1000 metros





La oportunidad
para una vida Premium.









Champ Recolett

Características

Es un exclusivo y moderno edificio concebido con altos estándares de diseño, arquitectura y equipamiento.

Compuesto por 13 pisos de unidades residenciales con cocheras y amenities.

Contará con un imponente hall de entrada.

Fachada con jardín vertical medianero de contrafrente.

Tanque para recolección de agua de lluvia. Iluminación Led en palieres y escalera.

Sistema de seguridad electrónico para control de acceso en puerta de entrada peatonal y vehicular.

Asensores de última generación con cabina de acero inoxidable, puertas automáticas, sistema de velocidad de frecuencia variable.

Portero visor y cerradura electrónica en planta baja.

Portón con cierre automático.



Champ Recolett
Amenities

Terraza con deck

Solarium

Piscina con piso de travertinit

Sum equipado

Parrilla de uso común

Cocheras

Bauleras

Espacio guarda bicicletas

Gimnasio

Salón de juego para niños



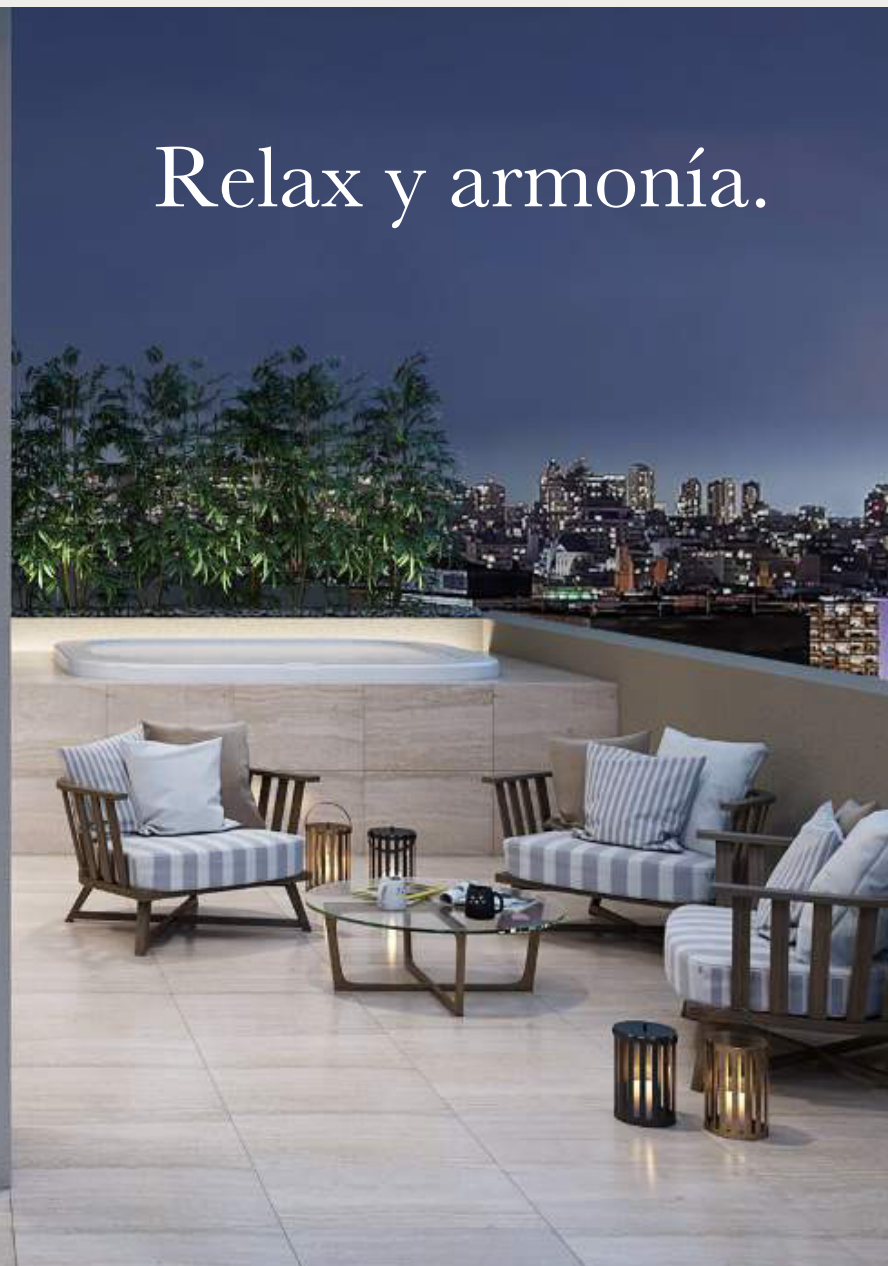
Memoria descriptiva

El edificio está compuesto por plantas tipo de 3 residencias por piso; y últimas plantas de solo 2 unidades de 4 y 5 ambientes, que incluirán entre sus atributos:

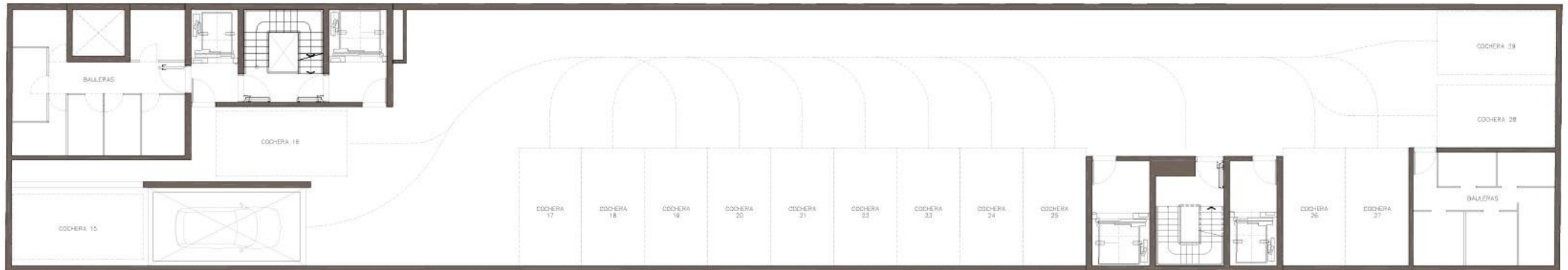
- Dormitorios en suite, piscina y balcón aterrazado con jacuzzi.
- Dos residencias premium; una con tipología triplex al frente y otra con tipología duplex al contrafrente.
- Cocina con comedor diario y lavadero independiente.
- Horno y anafe Ariston o similar.
- Mesadas de mármol en baños y graníticas en cocina.
- Baños en suite completos y toilette de recepción
- Grifería con cierre cerámico Decca Piazza o similar.
- Mampara de vidrio en duchas.
- Artefactos sanitarios de alta gama.
- Pisos de porcelanato en baños y cocinas.
- Pisos de madera natural prefinished en dormitorios, living comedor.
- Carpinterías de aluminio nodizado.
- Cielorrasos y muros interiores de yeso.
- Cortinas de enrollar en dormitorios.
- Placard con puertas corredizas espejadas y vestidor.
- Servicio de agua caliente central.
- Servicio de telefonía interna directa desde cada unidad hacia la casilla de guardia.
- Espacio para grupo electrógeno.
- Instalación para circuito cerrado de tv y alarma.
- Calefacción por circuito de agua.
- Conexión para instalación de aire acondicionado frío-calor por sistema Split en cada ambiente.



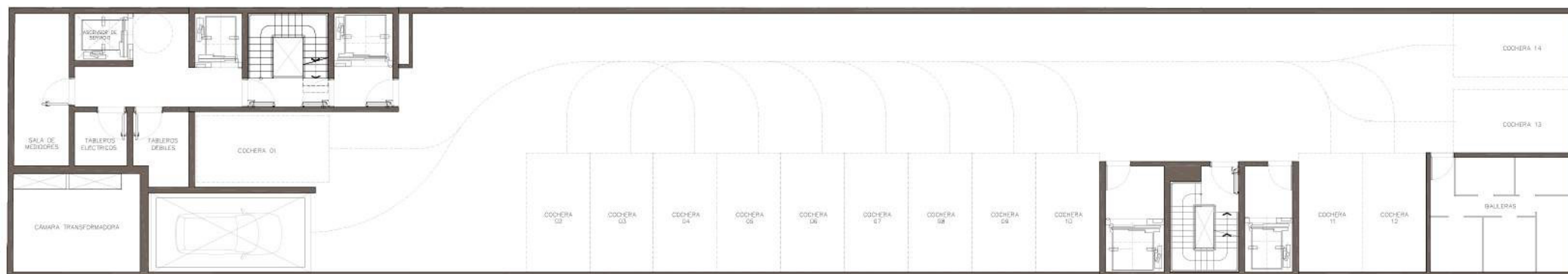
Relax y armonía.



Planos



SEGUNDO SUBSUELO



PRIMER SUBSUELO



PLANTA 1º A 7º PISO



PLANTA 8º PISO



PLANTA 9º PISO



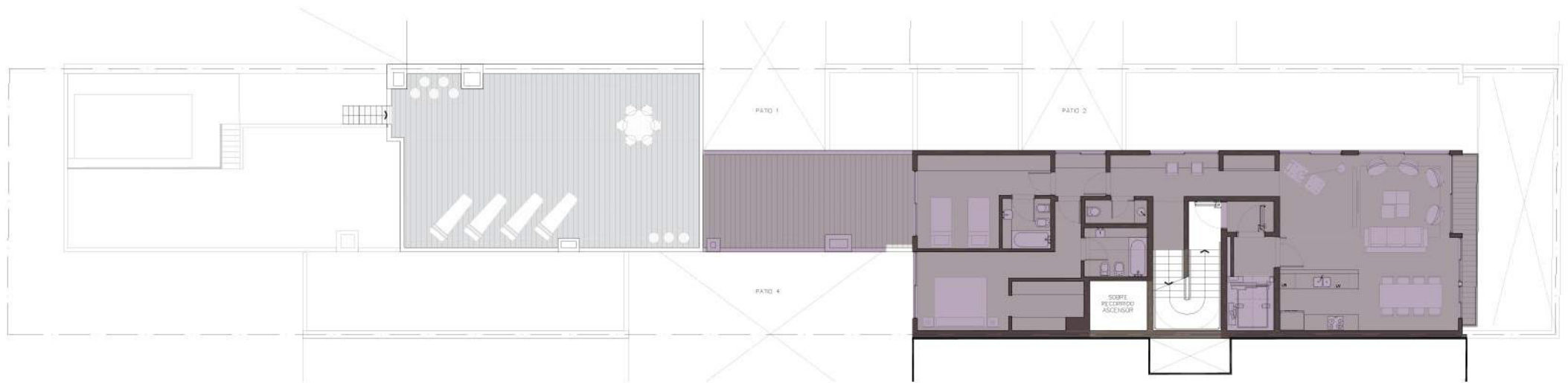
PLANTA 10º PISO



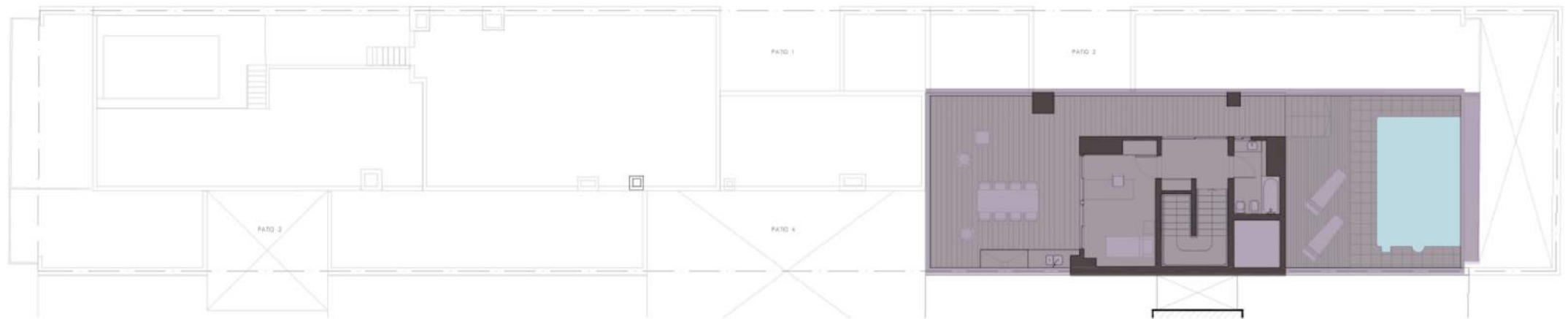
PLANTA 11º PISO



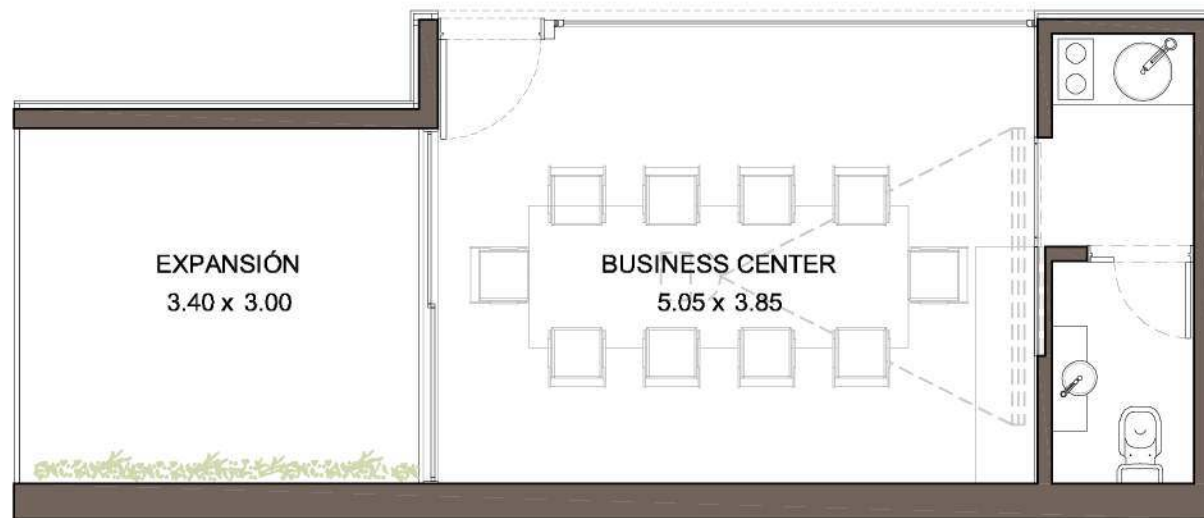
PLANTA 12º PISO



PLANTA 13° PISO

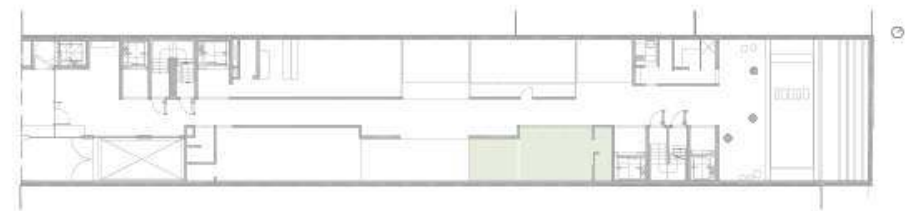


PLANTA TERRAZA



PB Business Center

CUBIERTOS.....27,05m
 EXPANSION.....10,91m
 TOTAL.....37,96m





1º PISO (5 amb) UF A

CUBIERTOS.....220,90m
 EXPANSION.....26,75m
 TOTAL.....247,65m





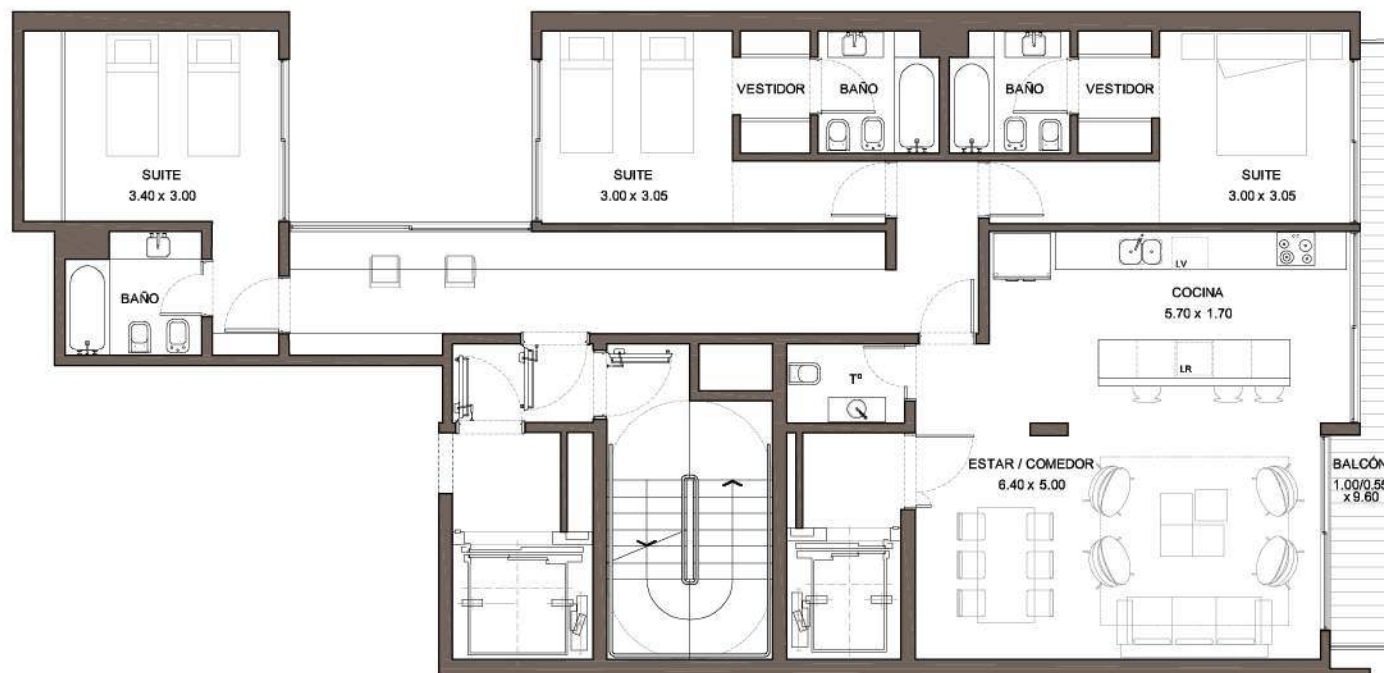
2º a 7º PISO (5 amb) UF A
 CUBIERTOS.....220,90m
 EXPANSION.....11,77m
 TOTAL.....232,68m





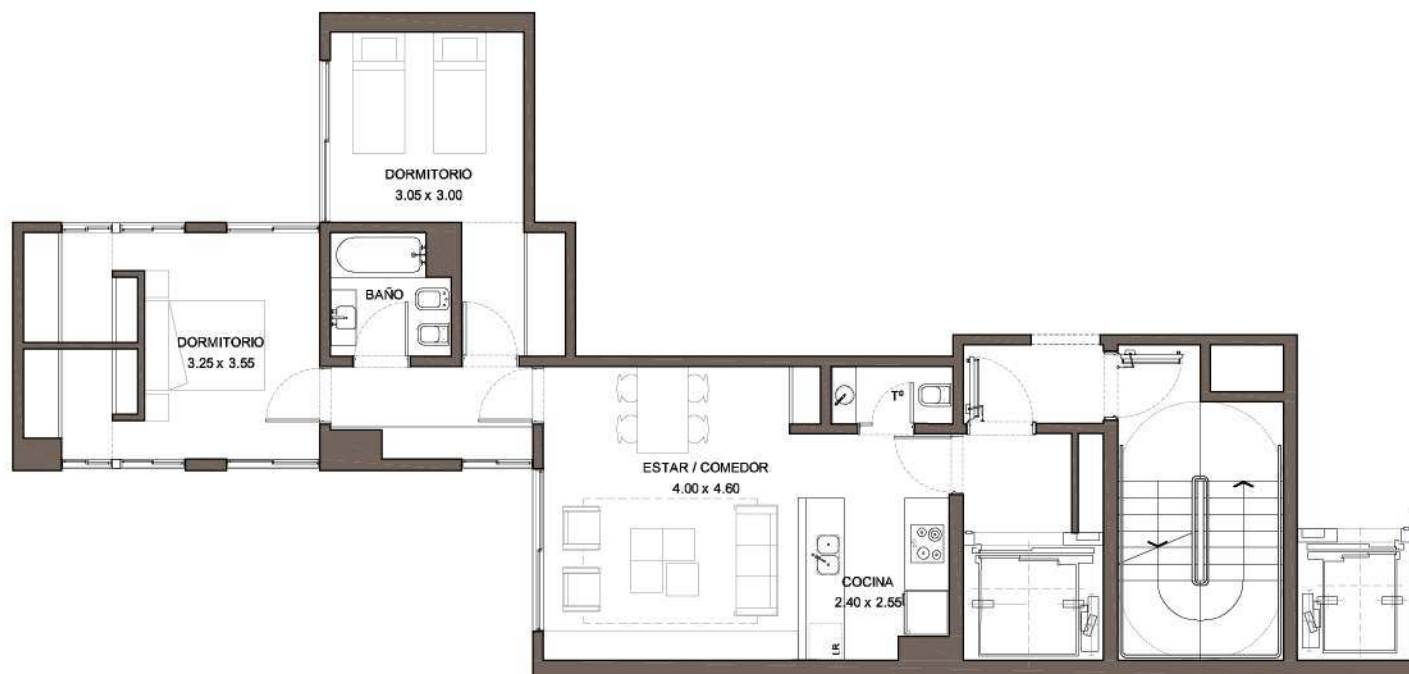
2º a 7º PISO (4 amb con dep.) UF A
 CUBIERTOS.....220,90m
 EXPANSION.....11,77m
 TOTAL.....232,68m





1º a 8º PISO (4 amb) UF B
 CUBIERTOS.....135,18m
 EXPANSION.....7,91m
 TOTAL.....143,09m





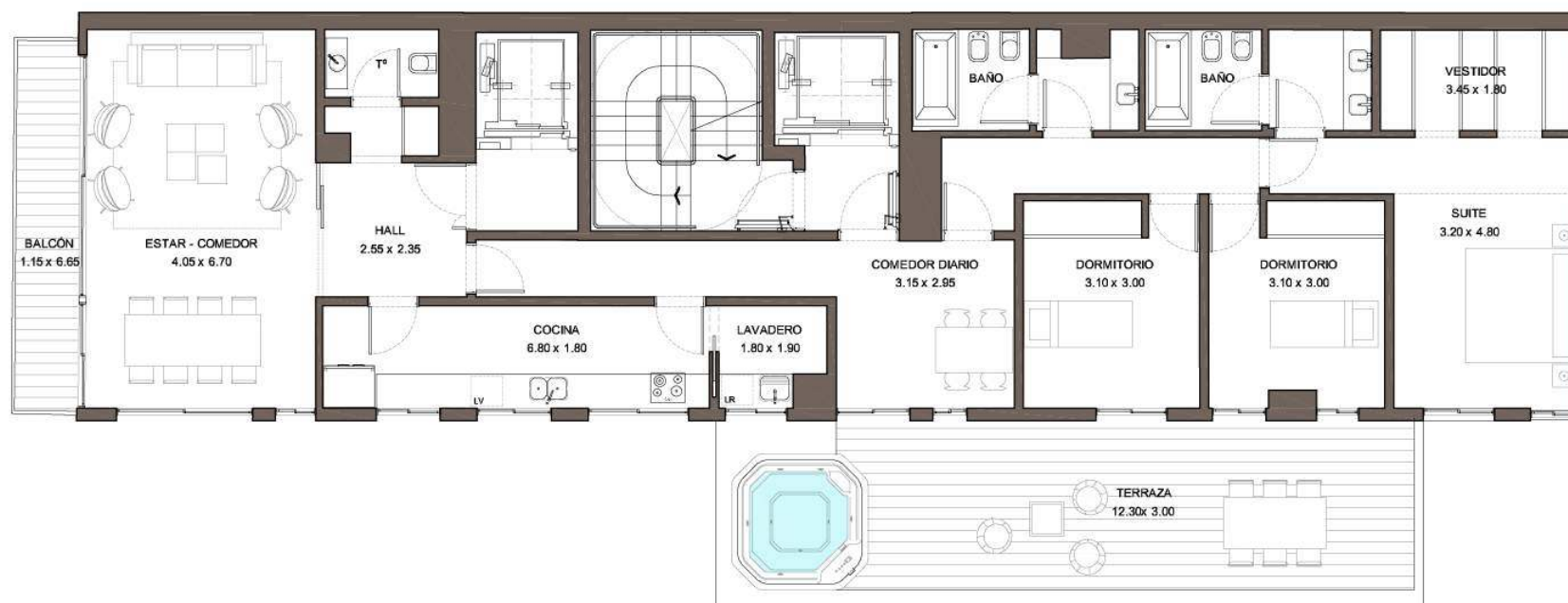
1º a 8º PISO (3 amb) UF C
 CUBIERTOS.....72,79m
 EXPANSION..... - m
 TOTAL.....72,79m





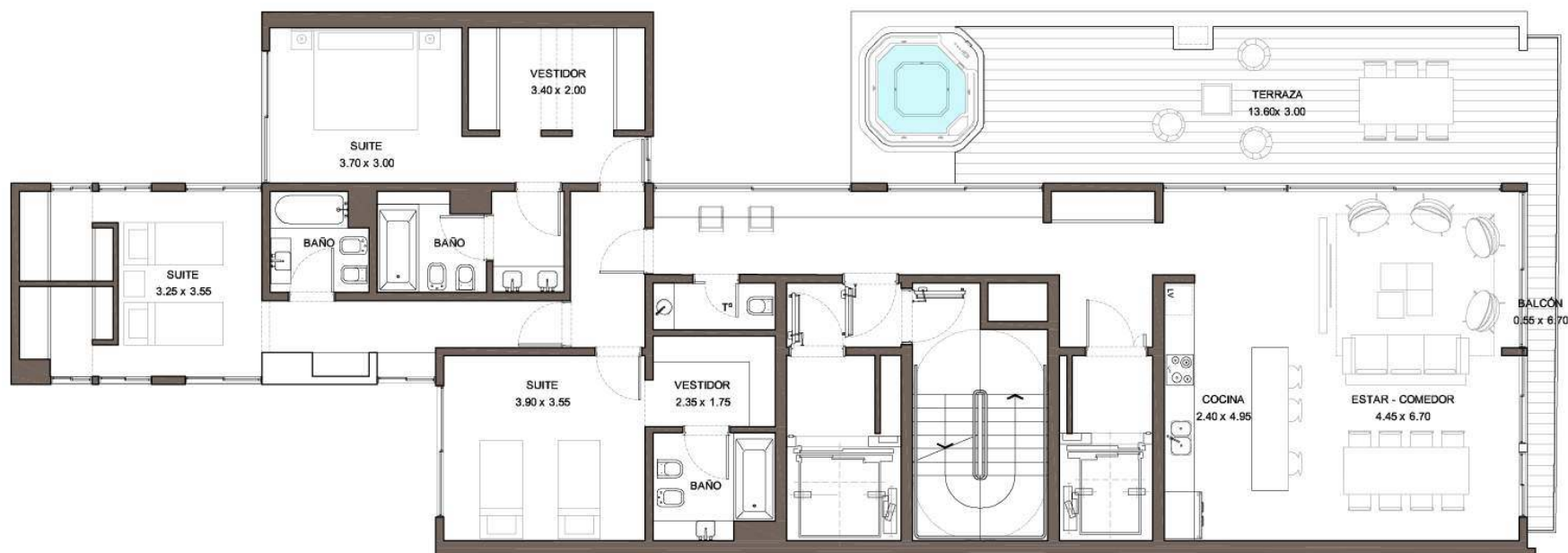
8º PISO (5 amb) UF A
 CUBIERTOS.....199,687m
 EXPANSION.....32,98m
 TOTAL.....232,66m





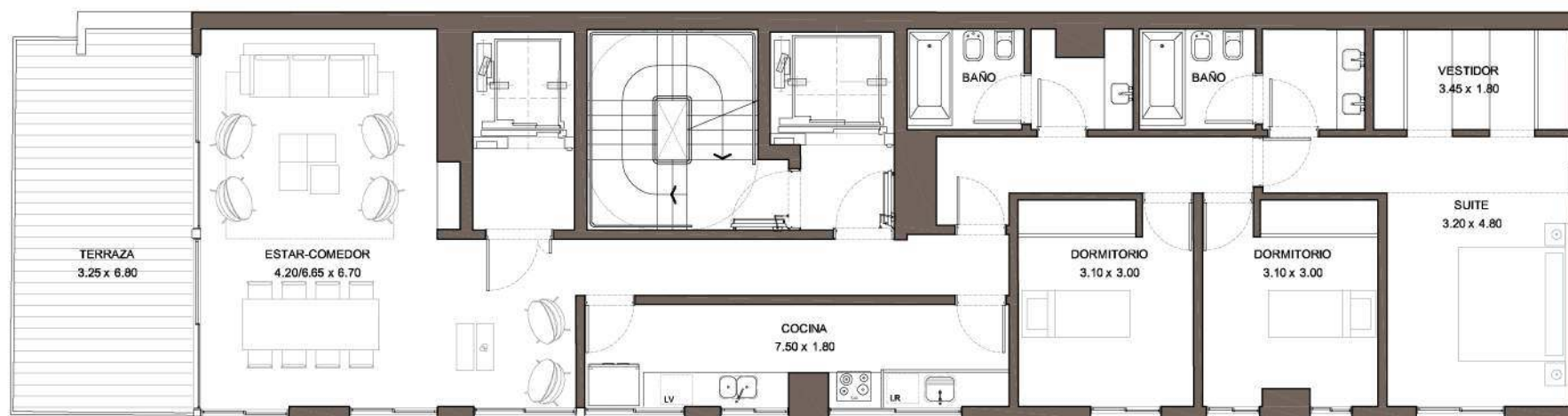
9° PISO (4 amb) UF A
 CUBIERTOS.....158,07m
 EXPANSION.....48,23m
 TOTAL.....206,30m





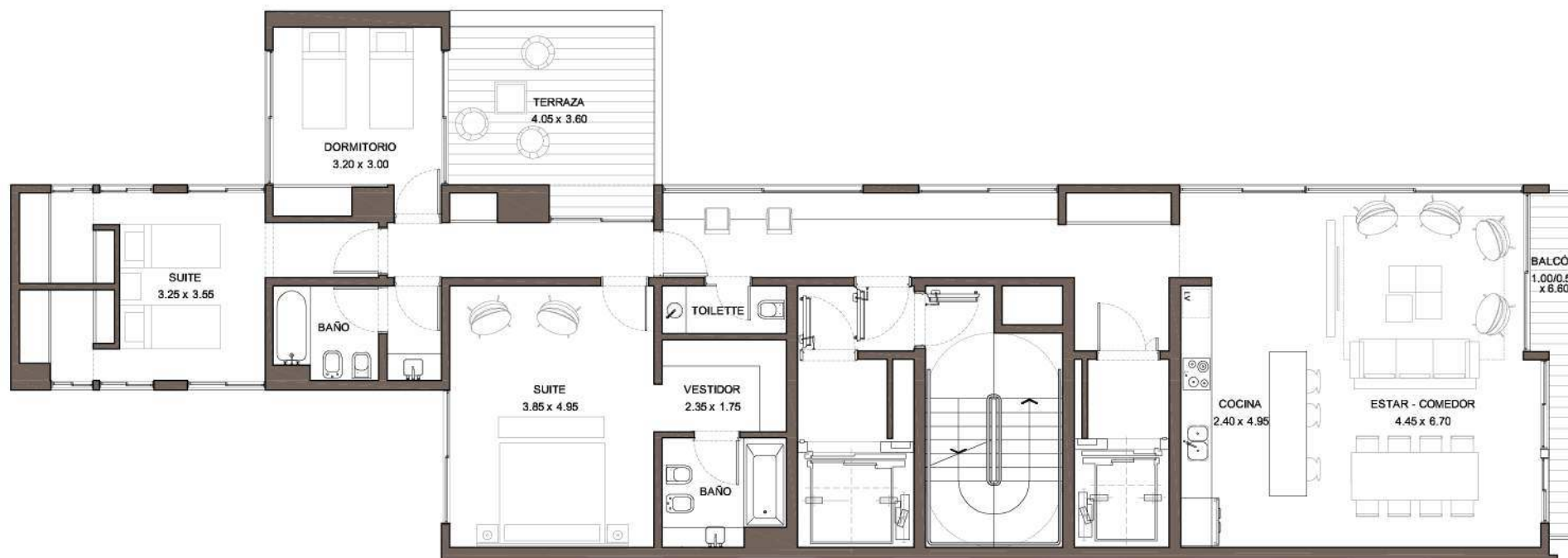
9º PISO (4 amb) UF B
 CUBIERTOS.....168,85m
 EXPANSION.....47,89m
 TOTAL.....216,73m





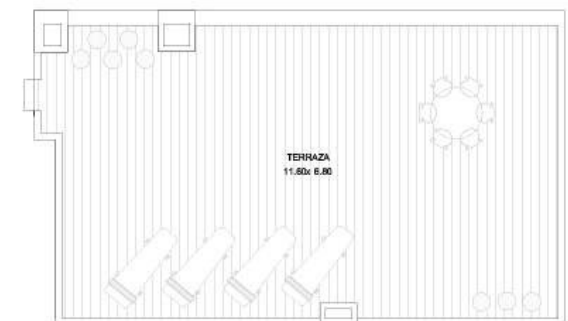
10° PISO (4 amb) UF A
 CUBIERTOS.....142,93m
 EXPANSION.....23,44m
 TOTAL.....166,37m



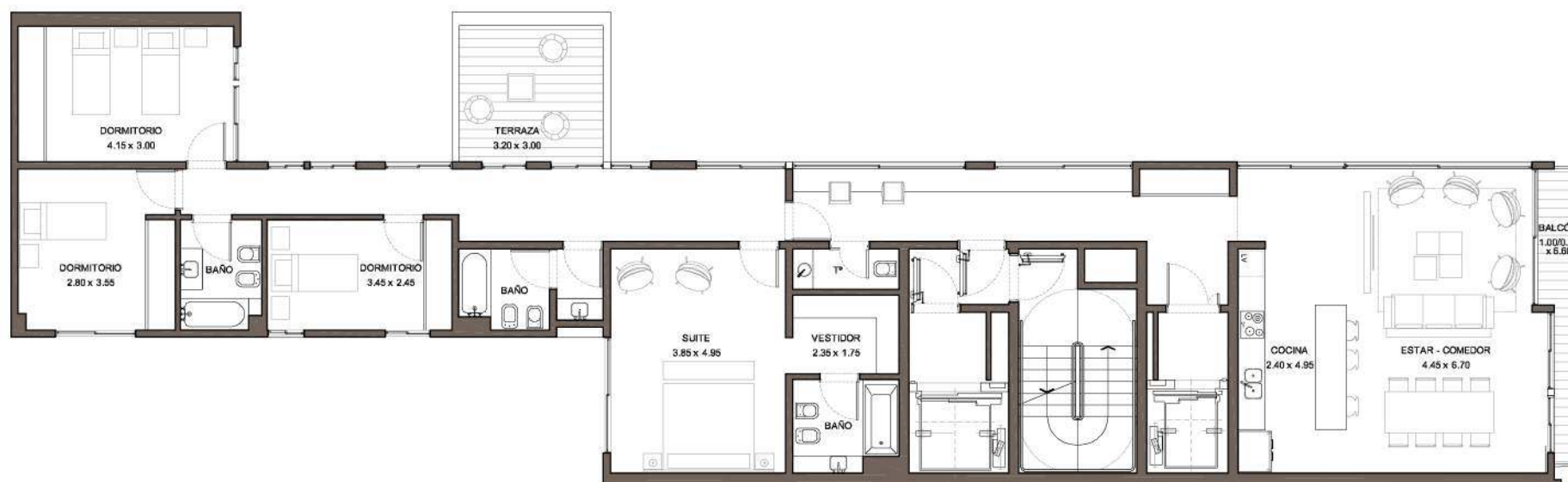


10° PISO (4 amb) UF B
 CUBIERTOS.....151,42m
 EXPANSION.....19,88m
 TOTAL.....171,30m



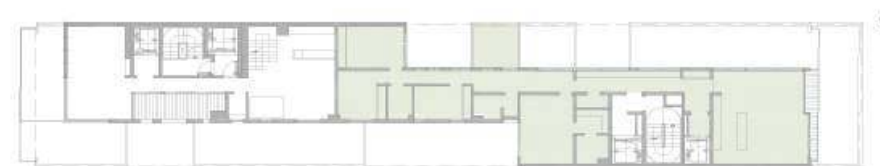


11º PISO (4 amb) UF A
 CUBIERTOS.....165,13m
 EXPANSION.....183,7m
 TOTAL.....348,83m



11º PISO (4 amb.) UF B

CUBIERTOS.....177,66m
 EXPANSION.....17,22m
 TOTAL.....194,89m

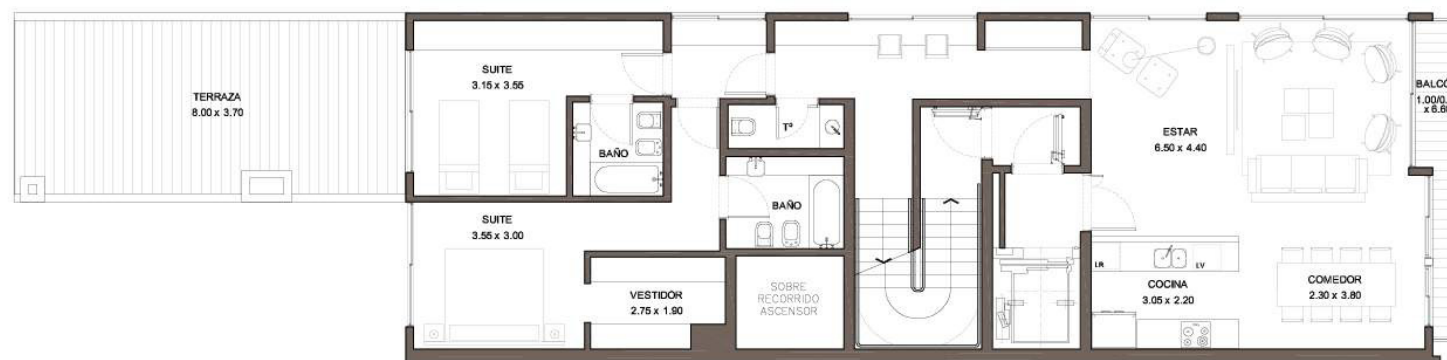




12º PISO (4 amb.) UF B

CUBIERTOS.....132,33m
 EXPANSION.....5,34m
 TOTAL.....137,67m





13º PISO (4 amb.) UF B

CUBIERTOS.....142,92m
 EXPANSION.....164,06m
 TOTAL.....306,98m





Champ Recolett

par CHAMP FRÈRE

Oficina de Informes y Reservas

Juncal 1201/1207, Recoleta.

54 11 2147 7777

info@champfrere.com.ar