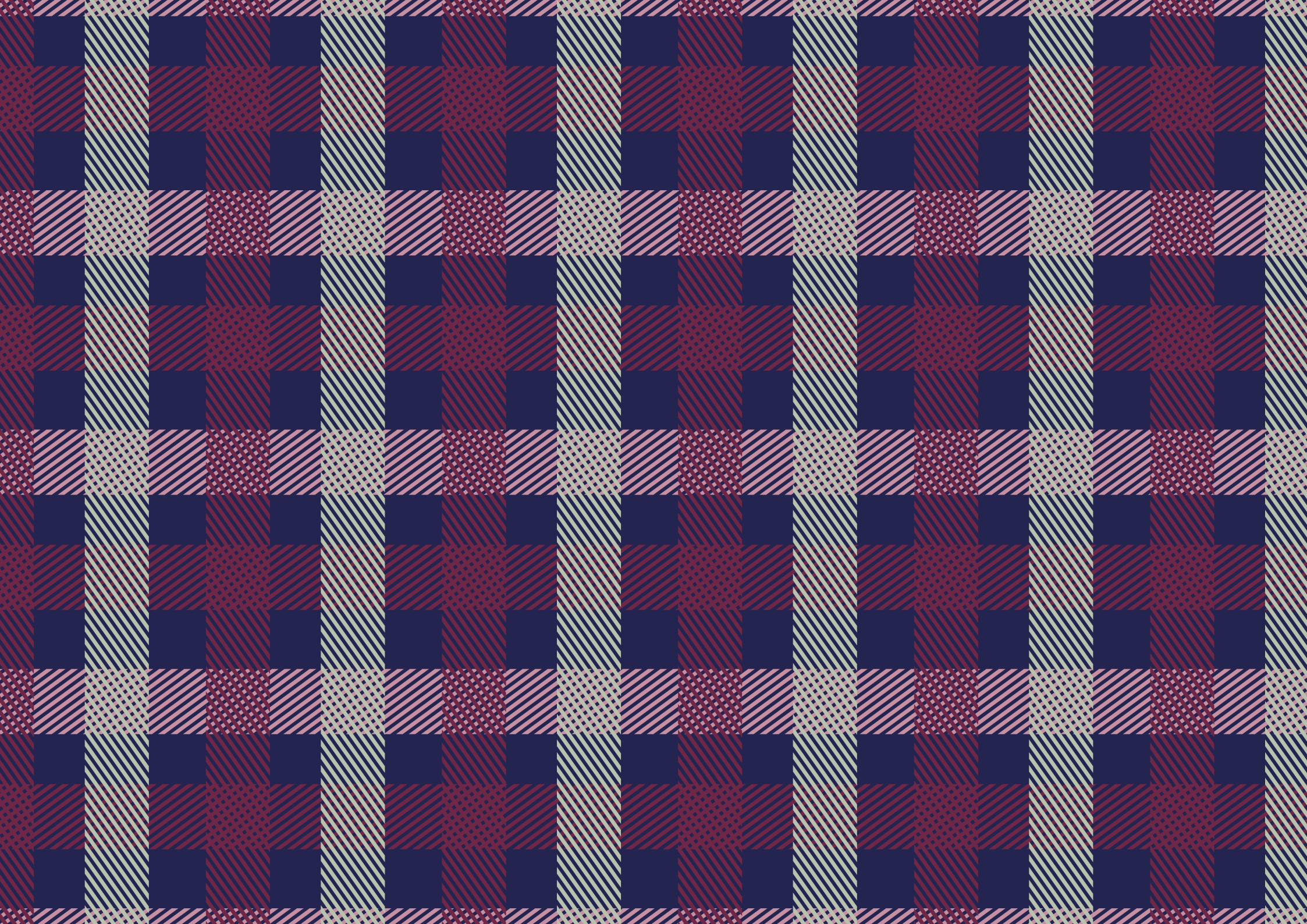




Champ Filature

par CHAMP FRÈRE





La desarrolladora

Champ Frere es una empresa que concibe proyectos de vivienda y oficinas con altos estándares de calidad. Tanto en diseño, arquitectura y equipamiento. La desarrolladora interviene en todo el proceso con un abordaje integral, que va desde la selección del sitio perfecto, el desarrollo completo, la

“

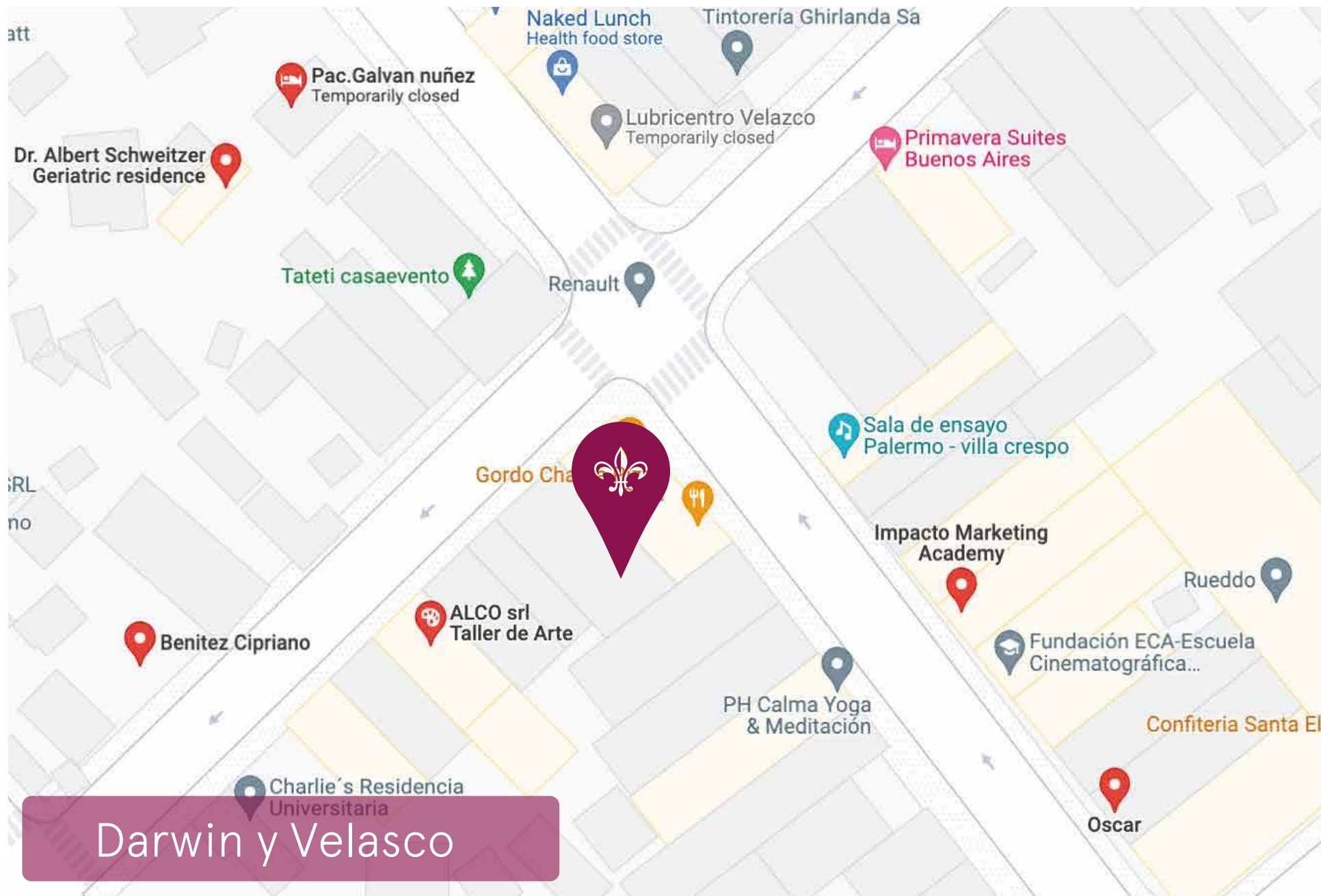
Nuestro crecimiento se basa
en la pasión por lo que hacemos,
y el profesionalismo al concretarlo.

”



Experiencias de vida diferentes.

Localización



Champ Filature

Entorno

Movistar Arena 400 metros

Epicentro Gastronómico de Palermo Hollywood 500 metros

Estación De Subte Dorrego (Línea B) 600 metros

Importantes Productoras Audiovisuales,
entre ellas La Familia (ex Ideas del Sur).





Fachada Darwin.



Fachada Velasco.

La oportunidad
para una vida Premium.





Darwin.



Champ Filature.

Características

- Ascensor electromecánico par 6 personas, cabina de acero.
- Portón de acceso vehicular automatizado.
- Agua caliente central a través de termotanques de alta recuperación.
- Calefacción por piso radiante con caldera individual.
- Preinstalación de aires acondicionados.
- Preinstalación de grupo electrógeno.



Champ Filature Amenities

Piscina

Solarium

Sum equipado

Parrilla

Cocheras

Break Room

RooftopLounge



Champ Filature

Memoria descriptiva

Living y Cocinas

- Pisos y revestimientos en porcelanato madera prefinished de primera calidad o similar.
- Mesadas de cuarzo, marca purastone o similar.
- Griferías marca Piazza o similar.
- Baños Johnson o similar.
- Preinstalación de lavavajillas en cada departamento.
- Anafe de cuatro hornallas y horno de primera calidad con vidrio DVH, laminado para mayor seguridad y antisónico.
- Puertas de acceso e interiores con terminación yeso pintadas con latex.
- Cielorrasos interiores con terminación yeso aplicado y latex.

Dormitorios

- Pisos y revestimientos en porcelanato madera prefinished de primera calidad o similar.
- Frontes de placard integrales piso-techo, corredizos en espejos y color blanco.
- Placard con sus terminaciones interiores.

Baños

- Pisos y revestimientos en porcelanato similar mármol.
- Griferías marca Piazza o similar.
- Sanitarios marca Roca o similar
- Mesadas de cuarzo purastone o similar.



Velasco.

Planos



DARWIN

J.R. de VELASCO

PLANTA BAJA GENERAL



Unidad A: SUM COWORKING - 54,10 m2 TOTAL
Unidad B: LOCAL COMERCIAL - 85,7 m2 TOTAL

Unidad C: LOCAL COMERCIAL - 90,40 m2 TOTAL
Unidad D: LOCAL COMERCIAL - 94,59 m2 TOTAL

PLANTA BAJA (SECTOR DARWIN)



Champ Filature

par CHAMP FRÈRE



Unidad **001:**
65,70 m2 CUBIERTA
22,90 m2 DESCUBIERTA
88,60 m2 TOTAL

Unidad **002:**
36,50 m2 CUBIERTA
4,20 m2 DESCUBIERTA
40,70 m2 TOTAL

Unidad **003-004-008-009-010-011:**
38,20 m2 CUBIERTA
8,0 m2 DESCUBIERTA
46,20 m2 TOTAL

Unidad **005:**
38,20 m2 CUBIERTA
8,0 m2 DESCUBIERTA
46,20 m2 TOTAL

Unidad **006:**
34,40 m2 CUBIERTA
5,50 m2 DESCUBIERTA
39,90 m2 TOTAL

Unidad **007:**
40,30 m2 CUBIERTA
8,60 m2 DESCUBIERTA
48,90 m2 TOTAL

Unidad **012:**
39,00 m2 CUBIERTA
8,10 m2 DESCUBIERTA
47,10 m2 TOTAL

PLANTA 1º A 5º PISO (SECTOR DARWIN)



Champ Filature

par CHAMP FRÈRE



Unidad **001:**
65,70 m² CUBIERTA
22,90 m² DESCUBIERTA
88,60 m² TOTAL

Unidad **002:**
36,50 m² CUBIERTA
4,20 m² DESCUBIERTA
41,10 m² TOTAL

Unidad **003-004:**
38,60 m² CUBIERTA
8,0 m² DESCUBIERTA
46,60 m² TOTAL

Unidad **005:**
38,60 m² CUBIERTA
8,0 m² DESCUBIERTA
46,20 m² TOTAL

Unidad **006:**
34,70 m² CUBIERTA
5,50 m² DESCUBIERTA
40,20 m² TOTAL

Unidad **007:**
55,20 m² CUBIERTA
19,30 m² DESCUBIERTA
74,50 m² TOTAL

Unidad **008-010:**
28,70 m² CUBIERTA
9,80 m² DESCUBIERTA
38,50 m² TOTAL

Unidad **009:**
37,30 m² CUBIERTA
12,70 m² DESCUBIERTA
50,00 m² TOTAL

Unidad **011:**
53,7 m² CUBIERTA
18,00 m² DESCUBIERTA
71,70 m² TOTAL

PLANTA 1º RETIRO 6º PISO (SECTOR DARWIN)



Unidad **001**:
 47,30 m² CUBIERTA
 32,00 m² DESCUBIERTA
 79,30 m² TOTAL

Unidad **002**:
 40,90 m² CUBIERTA
 21,80 m² DESCUBIERTA
 62,70 m² TOTAL

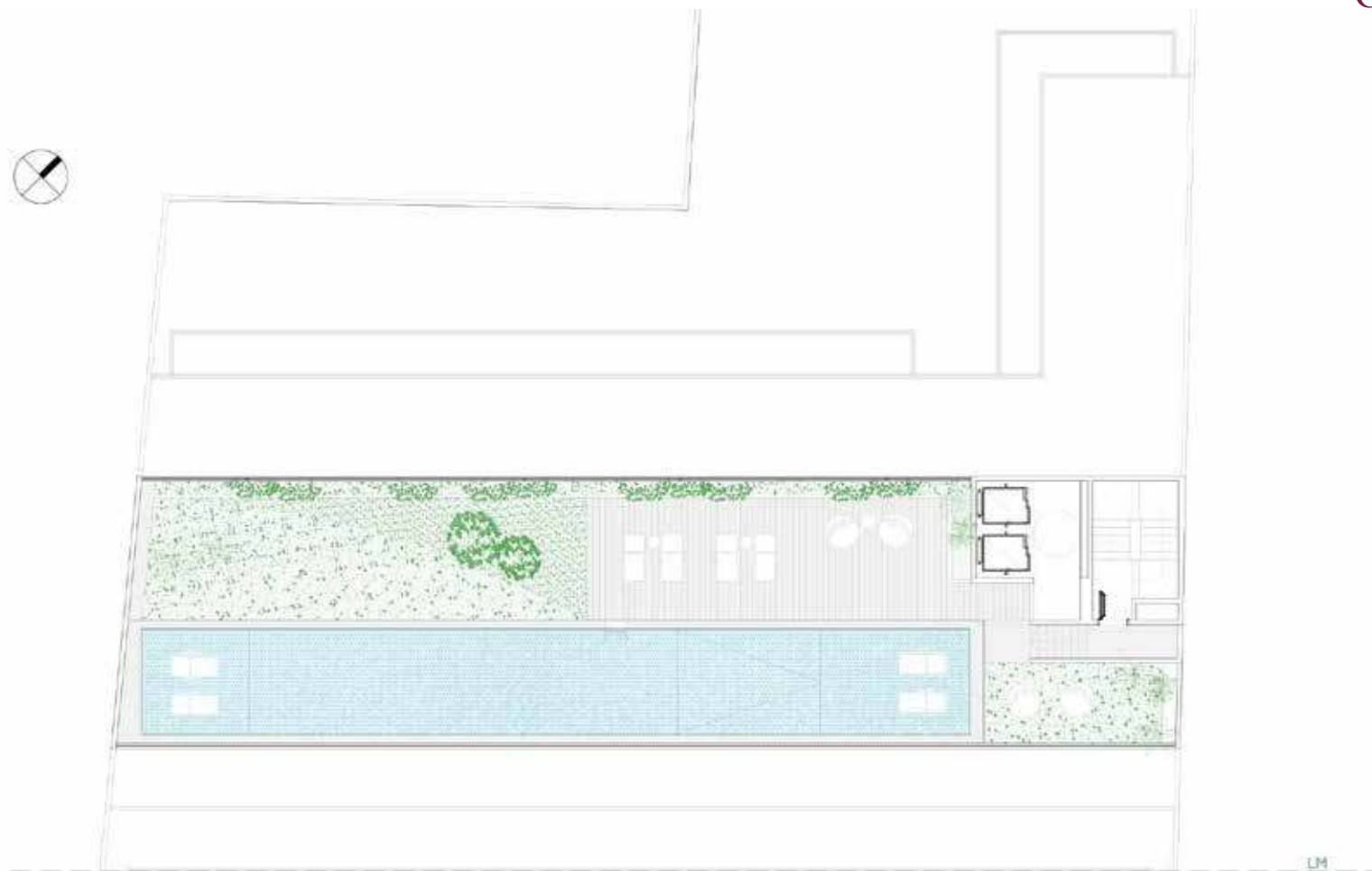
Unidad **003-004**:
 47,20 m² CUBIERTA
 23,70 m² DESCUBIERTA
 70,90 m² TOTAL

SUM COWORKING **A**:
 54,40 m² CUBIERTA
 63,60 m² DESCUBIERTA
 118 m² TOTAL

Unidad **006**:
 34,40 m² CUBIERTA
 5,50 m² DESCUBIERTA
 39,90 m² TOTAL

LAUNDRY **B**:
 7,70 m² CUBIERTA

PLANTA 2º RETIRO 7º PISO (SECTOR DARWIN)



SOLARIUM (SECTOR DARWIN)



Unidad A: LOCAL COMERCIAL - 252,90 m2 TOTAL

Unidad B: SUM-COWORKING - 41,60 m2 TOTAL

PLANTA BAJA (SECTOR J.R. DE VELASCO)



Unidad 001:

34,20 m² CUBIERTA
 7,50 m² EXPANSIÓN
 41,70 m² TOTAL

Unidad 002-003-004:

27,40 m² CUBIERTA
 4,10 m² EXPANSIÓN
 31,50 m² TOTAL

Unidad 005:

28,50 m² CUBIERTA
 4,20 m² EXPANSIÓN
 32,70 m² TOTAL

Unidad 006:

29,40 m² CUBIERTA
 4,20 m² EXPANSIÓN
 33,60 m² TOTAL

Unidad 007-008-009:

28,00 m² CUBIERTA
 4,10 m² EXPANSIÓN
 32,10 m² TOTAL

Unidad 010:

43,80 m² CUBIERTA
 7,40 m² EXPANSIÓN
 51,20 m² TOTAL

PLANTA 1º A 5º PISO (SECTOR J.R DE VELASCO)



Unidad 001:

34,20 m² CUBIERTA
 7,50 m² EXPANSIÓN
 41,70 m² TOTAL

Unidad 002-003-004:

27,40 m² CUBIERTA
 4,10 m² EXPANSIÓN
 31,50 m² TOTAL

Unidad 005:

28,50 m² CUBIERTA
 4,20 m² EXPANSIÓN
 32,70 m² TOTAL

Unidad 006:

27,60 m² CUBIERTA
 6,10 m² EXPANSIÓN
 33,70 m² TOTAL

Unidad 007-008-009:

26,20 m² CUBIERTA
 5,90 m² EXPANSIÓN
 32,10 m² TOTAL

Unidad 010:

40,60 m² CUBIERTA
 10,50 m² EXPANSIÓN
 51,10 m² TOTAL

PLANTA 1º RETIRO 6º PISO (SECTOR J.R. DE VELASCO)



Unidad 001:

34,20 m² CUBIERTA
 7,50 m² EXPANSIÓN
 41,70 m² TOTAL

Unidad 002-003-004:

27,40 m² CUBIERTA
 4,10 m² EXPANSIÓN
 31,50 m² TOTAL

Unidad 005:

28,50 m² CUBIERTA
 4,20 m² EXPANSIÓN
 32,70 m² TOTAL

Unidad 006:

59,50 m² CUBIERTA
 17,10 m² EXPANSIÓN
 76,60 m² TOTAL

Unidad 007:

52,90 m² CUBIERTA
 17,20 m² EXPANSIÓN
 70,10 m² TOTAL

PLANTA 2º RETIRO 7º PISO (SECTOR J.R. DE VELASCO)



SOLARIUM (SECTOR J.R. DE VELASCO)

EDIFICIO DARWIN y J. R. de VELASCO



J.R. de VELASCO

DARWIN

49 COCHERAS
131 BICICLETAS

SUBSUELO



Champ Filature

par CHAMP FRÈRE

Oficina de Informes y Reservas

Juncal 1201/1207, Recoleta.

54 11 2147 7777

info@champfrere.com.ar