



Champ Au Nord

par CHAMP FRÈRE





La desarrolladora

Champ Frere es una empresa que concibe proyectos de vivienda y oficinas con altos estándares de calidad. Tanto en diseño, arquitectura y equipamiento. La desarrolladora interviene en todo el proceso con un abordaje integral, que va desde la selección del sitio perfecto, el desarrollo completo, la

“

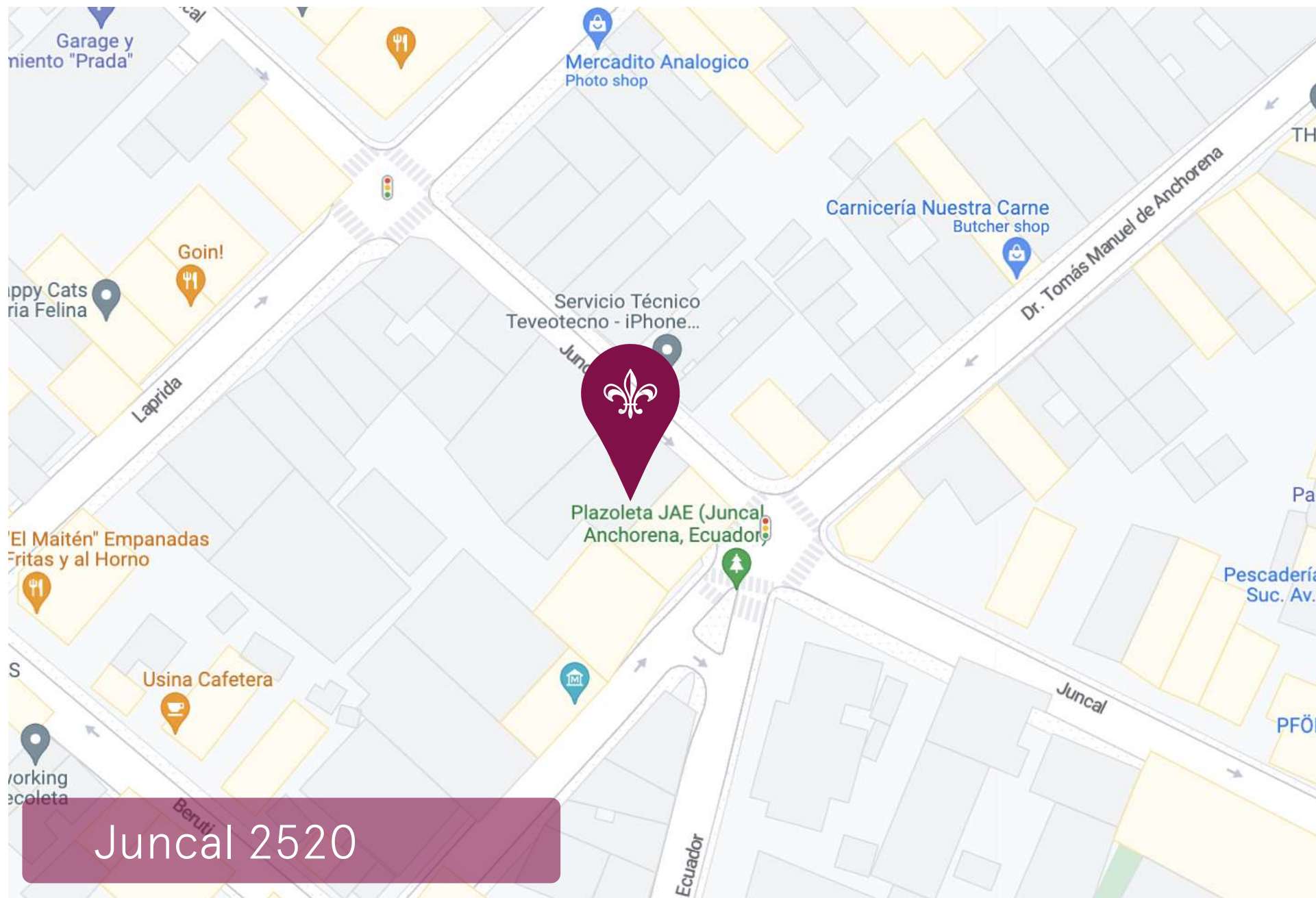
Nuestro crecimiento se basa
en la pasión por lo que hacemos,
y el profesionalismo al concretarlo.

”



Experiencias de vida diferentes.

Localización



Recoleta

Recoleta es uno de los puntos geográficos más altos de la Ciudad. Se distingue por la calidad de su arquitectura y cierto aura aristocrática en muchas de las residencias de sus calles.

Un espacio rodeado por espléndidos jardines y plazas. Lugares con gran verde y aire libre.

La elegancia es su característica más saliente y destaca por sus monumentos históricos y sus grandes espacios culturales, entre los que se encuentran el Museo Nacional de Bellas Artes el Centro Cultural Recoleta y la Biblioteca Nacional.

Destacan el Cementerio de la Recoleta, la Basílica de Nuestra Señora del Pilar y la Floralis Genérica (esa inmensa flor hecha de aluminio y acero sobre la Av. Del Libertador, ubicada en la Plaza de las Naciones Unidas)

Largas caminatas, en búsqueda de rincones, plazas, bares y distinguidos edificios de categoría.

En sus entrañas lleva el valor agregado de un lugar elegido por argentinos y extranjeros. Visita obligada de turistas de todo el mundo. Avenidas como Alvear, Callao, Del Libertador, Las Heras o Quintana hacen aún más refinado y bello a un barrio privilegiado.

Locales con marcas de prestigio.
Gastronomía de primer nivel.
Variadas opciones de entretenimiento.

Recoleta tiene de todo.

En definitiva, tradición y modernidad. Pero por sobre todo elegancia. Eso es Recoleta.

Champ Au Nord

Entorno

Oviedo Restaurant 50 metros

Starbucks Café 50 metros

Hospital Alemán 100 metros

Clinica y Maternidad Suizo Argentino 200 metros

Hard Rock Café 350 metros

Recoleta Mall 400 metros

Alto Palermo Shopping 400 metros

Village Cines 400 metros

Biblioteca Nacional 500 metros

Plaza Francia 600 metros

Cementerio de La Recoleta 650 metros

Plaza Mitre 650 metros

La Biela Café 700 metros

El Ateneo Grand Splendid 850 metros

(Elegida como la segunda librería más importante del mundo)

Parque Carlos Thays 900 metros

Centro Cultural Recoleta 900 metros

Basílica Nuestra Señora del Pilar 900 metros

Museo Nacional de Bellas Artes 950 metros

Facultad de Derecho 1000 metros

Floralis Genérica 1000 metros



La oportunidad
para una vida Premium.

Champ Au Nord

Características

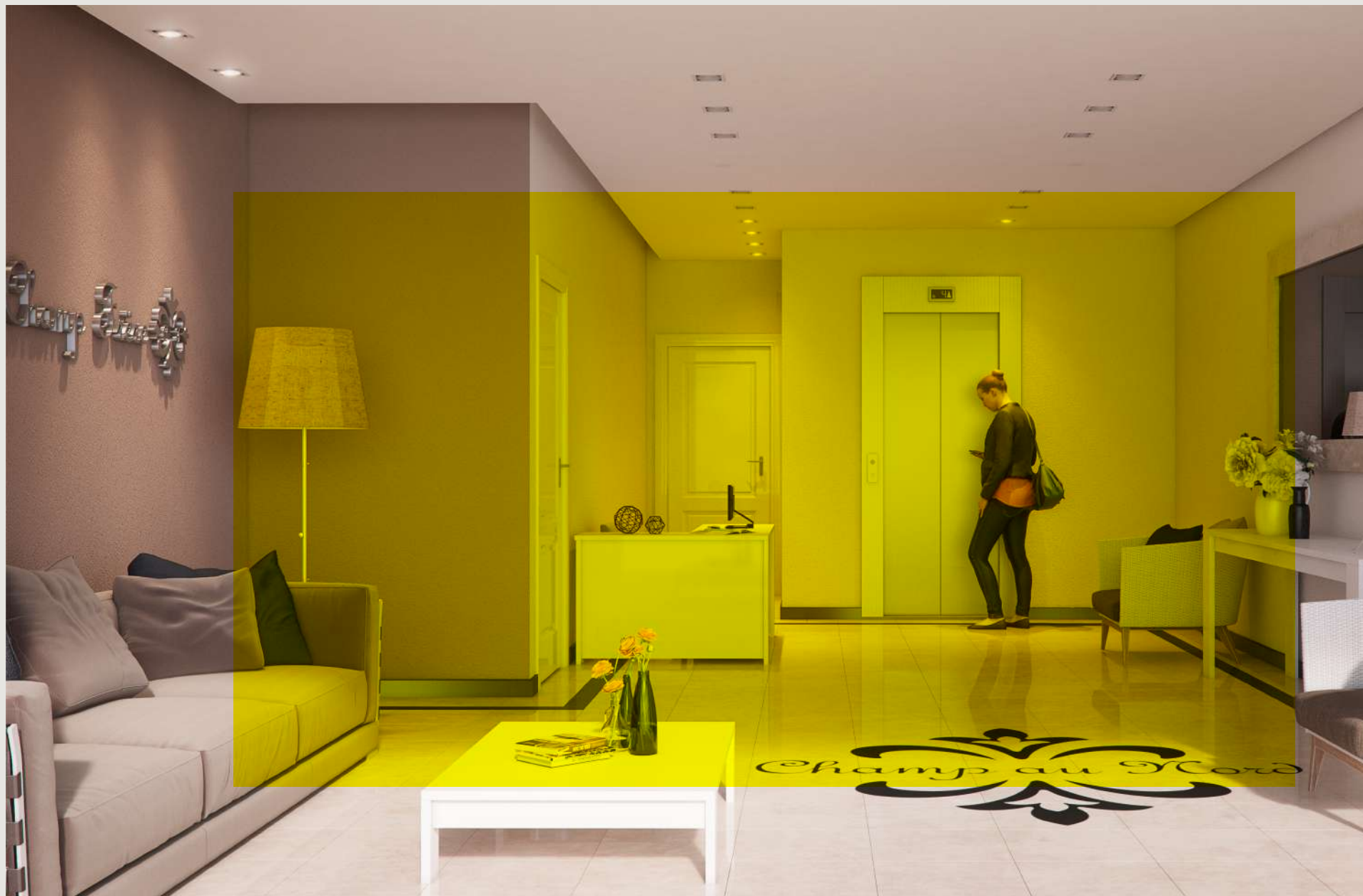
En el exclusivo barrio de Recoleta Champ Frere desarrolla Champ AU NORD, su emprendimiento exclusivo, elegante y sofisticado.

Semipisos de 78 y 98 mts² diseñados especialmente para marcar la diferencia. 3 y 4 ambientes con terminaciones de calidad. Amplios espacios.

En la planta baja cuenta con un importante hall de entrada, con pisos de porcellanato rectificado, Sistema de seguridad electrónico para control de acceso.

Ascensores de última generación con cabina en caero inoxidable, puertas automáticas, sistema de velocidad de frecuencia variable. Importante hall de acceso a 8 pisos de nivel.

Apto profesional.





Champ Au Nord

Amenities

Terraza con deck

Solarium

Sum equipado

Parrilla

Cocheras

Laundry



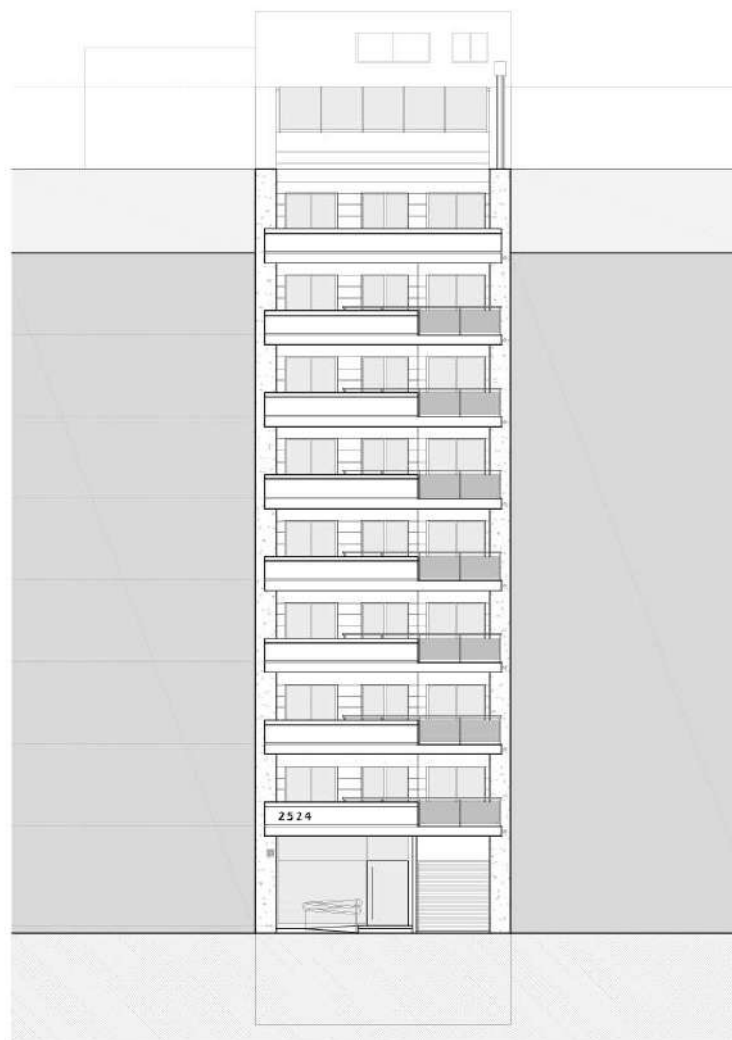


Champ Au Nord

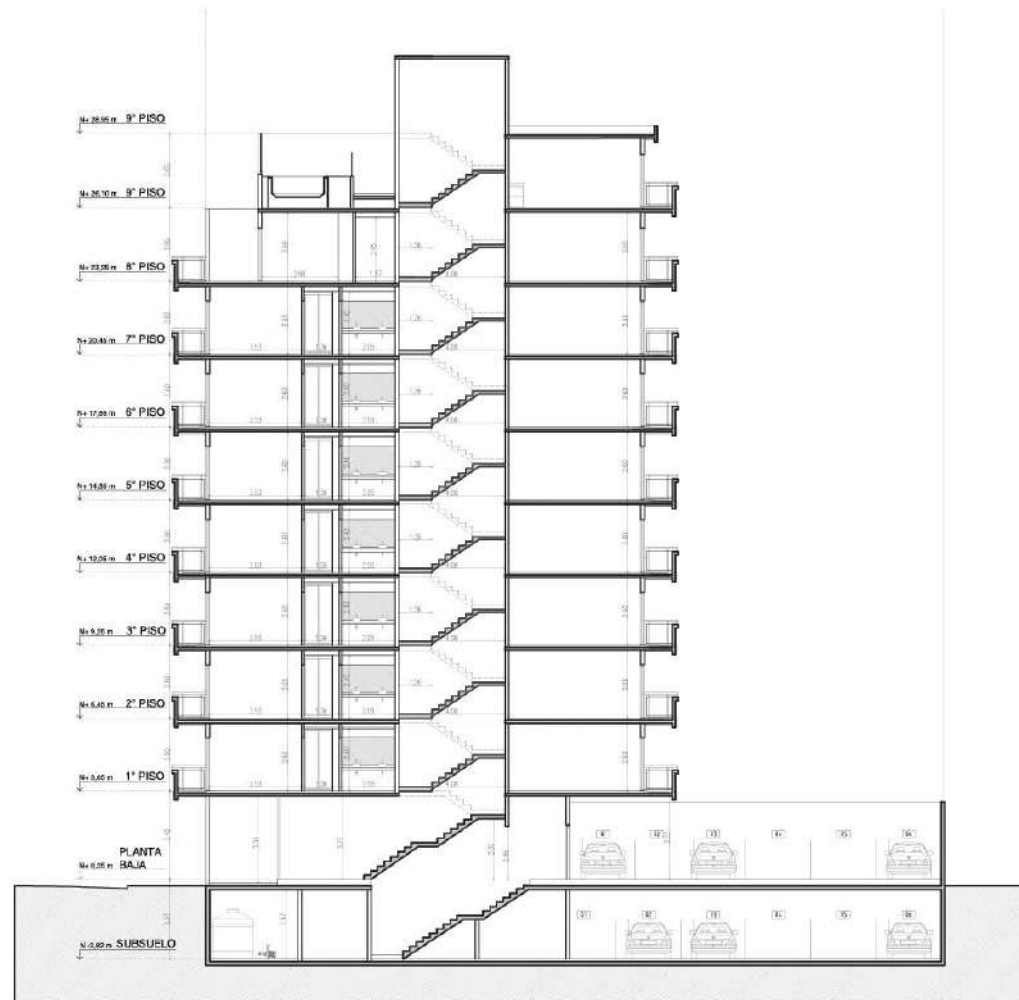
Memoria descriptiva

- Control de acceso magnético.
- Carpintería completa (marcos y hojas) y barandas de aluminio línea moderna ALUAR..
- Paredes interiores con terminación yeso pintadas en látex.
- Cielorrasos interiores en terminación yeso aplicado y látex.
- Pisos en estar comedor y dormitorios: laminados en madera natural prefinished.
- Revestimientos en porcellanatto y cerámicas.
- Griferías fv o similar.
- Sanitarios Roca o ferrum.
- Ascensores electromecánicos para 6 personas, cabina de acero.
- Portón de acceso vehicular automatizado.
- Cocina eléctrica de 4 hornallas y horno ARISTON/INDESIT.
- Bajo mesada y alacena de diseño en melamina y aluminio en todas las unidades.
- Mesada y respaldo en granito gris.
- Servicio de agua caliente central.
- Frentes de placard integrables piso-techo, corredizos en espejos y melamina.

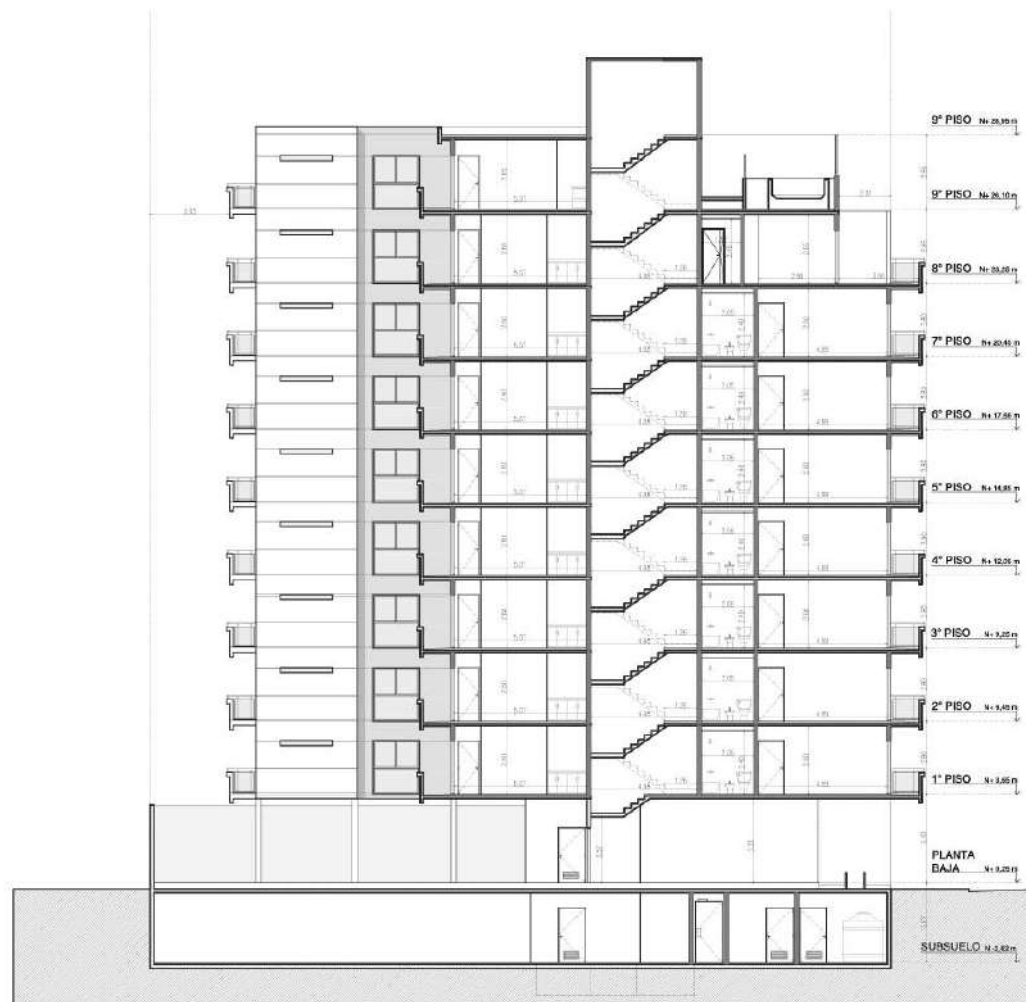
Planos



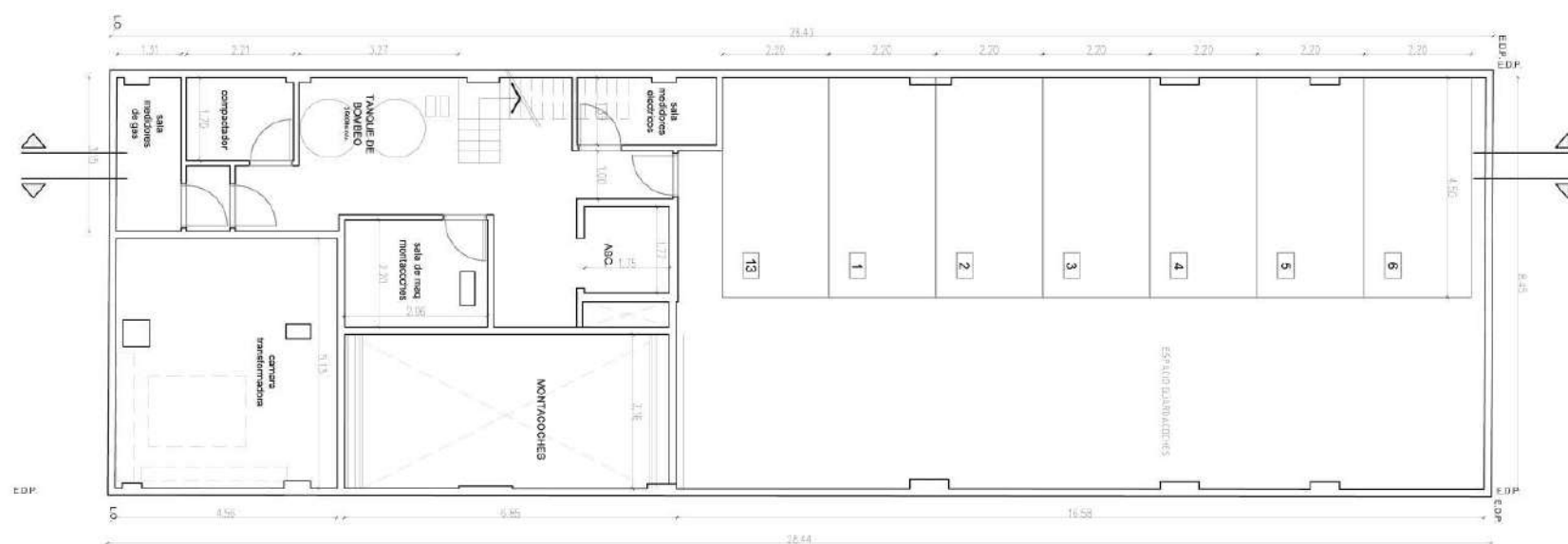
VISTA FRONTAL



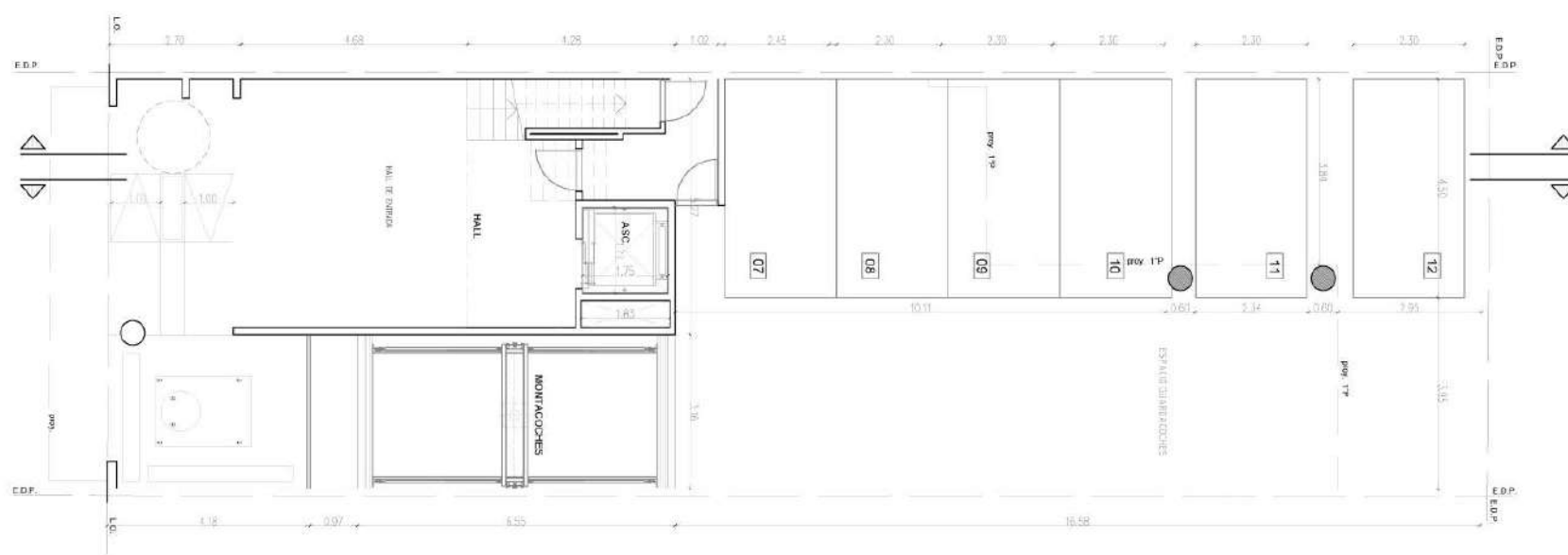
CORTE AA



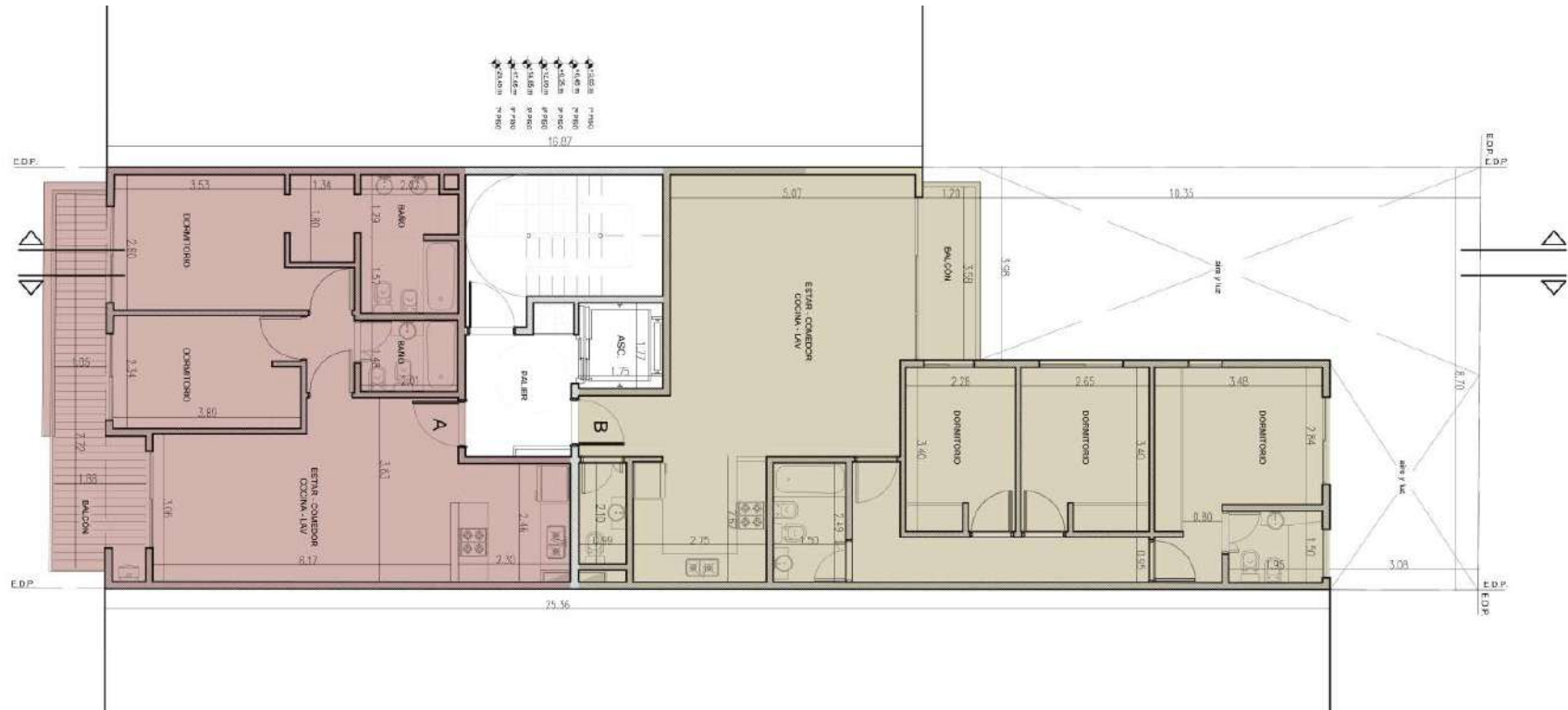
CORTE BB



PLANTA SUBSUELO

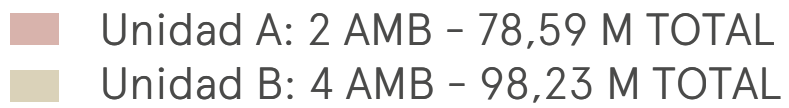


PLANTA BAJA

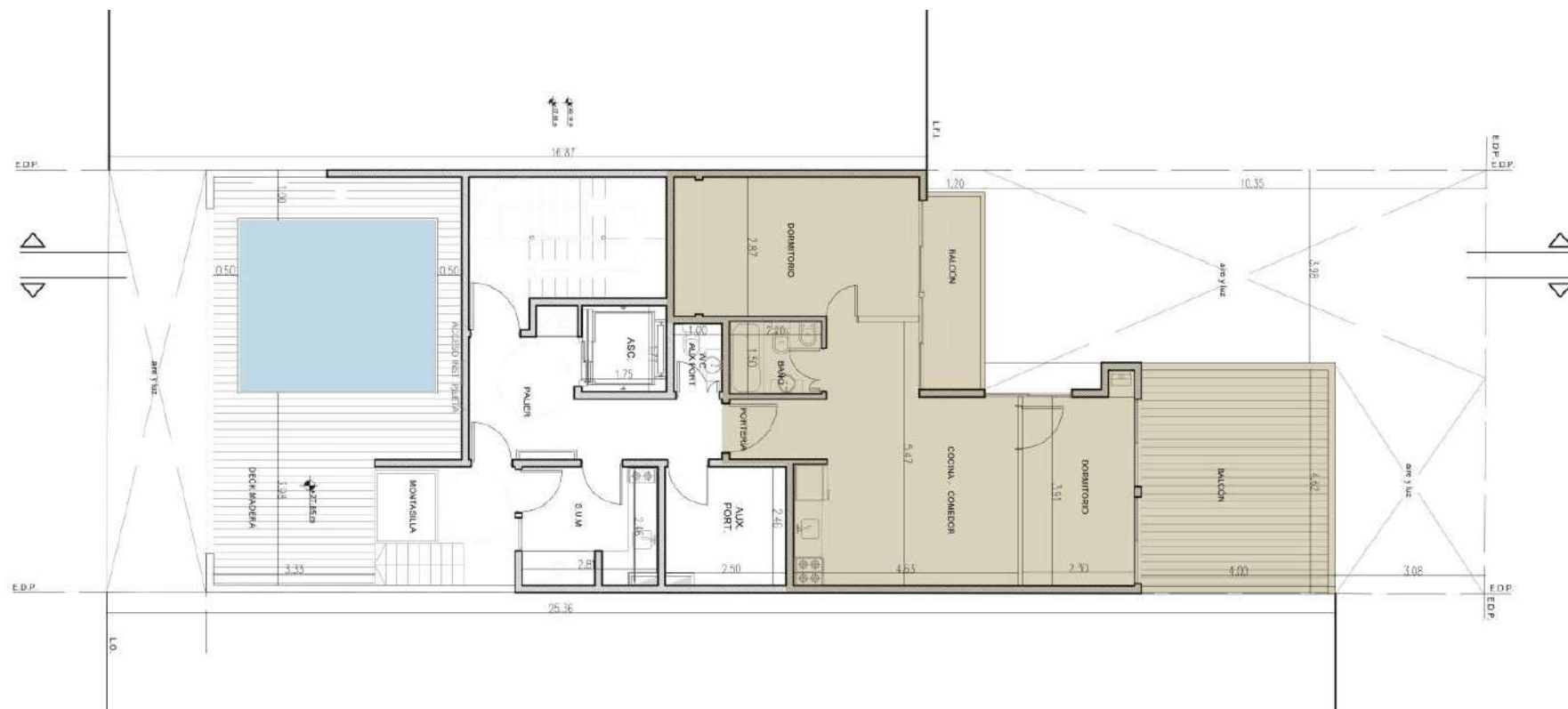


- Unidad A: 3 AMB - 78,59 M TOTAL
- Unidad B: 4 AMB - 98,23 M TOTAL

PLANTA 1º A 7º PISO



8º PISO



Unidad B: 3 AMB - UNIDAD DE ENCARGADO

9º PISO



Champ Au Nord

par CHAMP FRÈRE

Oficina de Informes y Reservas

Juncal 1201/1207, Recoleta.

54 11 2147 7777

info@champfrere.com.ar